



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocchi - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA TABELLE GIS

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Elaborato

E.34.02

Allegato alla Delibera C.C. n° del



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (STATO ATTUALE)

(UMI_R)

ISOLATO	U.M.I.	Codice identificativo UNICO	Indirizzo prevalente	Sez.	Foglio	Particella	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso prevalente*	Proprietà*	Superficie fondiaria*	Superficie totale coperta*	Rapporto di copertura*	Volume totale*	Zona urbanistica	Indice fondiario*
34	01	MAT.034.001	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	669	309	0,46	1252	A2	1,87
34	02	MAT.034.002	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	87	73	0,84	364	A2	4,18
34	03	MAT.034.003	via Municipio	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	120	120	1,00	791	A2	6,59
34	04	MAT.034.004	via Convento	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	51	51	1,00	390	A2	7,65
34	05	MAT.034.005	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	217	217	1,00	1210	A2	5,58
34	06	MAT.034.006	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	334	182	0,54	1367	A2	4,09
34	07	MAT.034.007	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	106	74	0,70	544	A2	5,13
34	08	MAT.034.008	via Garibaldi	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	59	59	1,00	517	A2	8,76
34	09	MAT.034.009	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	129	99	0,77	574	A2	4,45
34	10	MAT.034.010	via Convento	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	490	481	0,98	2201	A2	4,49
34	11	MAT.034.011	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte anteriore e posteri	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	114	87	0,76	359	A2	3,15
34	12	MAT.034.012	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	217	167	0,77	1161	A2	5,35
34	13	MAT.034.013	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	124	53	0,43	230	A2	1,85
34	14	MAT.034.014	via Garibaldi	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	47	47	1,00	279	A2	5,94
34	15	MAT.034.015	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	190	146	0,77	767	A2	4,04
34	16	MAT.034.016	via Garibaldi	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	133	0	0,00	0	A2	0,00
34	17	MAT.034.017	via Garibaldi	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	58	52	0,90	262	A2	4,52
34	18	MAT.034.018	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	157	103	0,66	475	A2	3,03
34	19	MAT.034.019	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	123	104	0,85	841	A2	6,84
34	20	MAT.034.020	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	241	175	0,73	1423	A2	5,90
34	21	MAT.034.021	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	82	32	0,39	160	A2	1,95
34	22	MAT.034.022	via Garibaldi	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	33	33	1,00	116	A2	3,52
34	23	MAT.034.023	via Garibaldi	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	67	67	1,00	263	A2	3,93
34	24	MAT.034.024	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	179	170	0,95	858	A2	4,79
34	25	MAT.034.025	via Convento	---	---	---	Casa con corte anteriore e posteri	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	149	124	0,83	618	A2	4,15
34	26	MAT.034.026	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	485	288	0,59	1479	A2	3,05
34	27	MAT.034.027	via Garibaldi	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	102	102	1,00	1018	A2	9,98
34	28	MAT.034.028	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	138	127	0,92	884	A2	6,41
34	29	MAT.034.029	via Convento	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	200	130	0,65	978	A2	4,89
34	30	MAT.034.030	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	113	84	0,74	415	A2	3,67
34	31	MAT.034.031	via Garibaldi	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	195	27	0,14	80	A2	0,41
34	32	MAT.034.032	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	314	180	0,57	789	A2	2,51
34	33	MAT.034.033	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	233	207	0,89	967	A2	4,15
34	34	MAT.034.034	via Garibaldi	---	---	---	Casa minima	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	20	20	1,00	141	A2	7,05
34	35	MAT.034.035	via Garibaldi	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	83	83	1,00	526	A2	6,34
34	36	MAT.034.036	via Convento	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	52	52	1,00	0	A2	0,00
34	37	MAT.034.037	via Convento	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	95	21	0,22	0	A2	0,00
34	38	MAT.034.038	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	141	82	0,58	530	A2	3,76
34	39	MAT.034.039	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	265	172	0,65	760	A2	2,87



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.34.02

34	40	MAT.034.040	via Garibaldi	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		114	90	0,79	496	A2	4,35
34	41	MAT.034.041	via Convento	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		191	121	0,63	620	A2	3,25
34	42	MAT.034.042	via Garibaldi	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		121	121	1,00	368	A2	3,04
34	43	MAT.034.043	via Garibaldi	---	---	---	Palazzo	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		56	56	1,00	260	A2	4,64
34	44	MAT.034.044	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		142	111	0,78	637	A2	4,49
34	45	MAT.034.045	via Garibaldi	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		79	63	0,80	415	A2	5,25
34	46	MAT.034.046	via Convento	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata		129	13	0,10	0	A2	0,00

Corpi di fabbrica, aree cortilizie, aree libere dell'unità minima di intervento (STATO ATTUALE)

(CFAC_R)

ISO	U.M.I.	ID	Tipo*	Sottotipo*	Superficie*	Volume*	Livelli*	Altezza*	Epoca di costruzione prevalente*	Cultura materiale costruttiva prevalente*	Geometria della copertura*	Manto della copertura*	Stato di conservazione fisico*	Giudizio di valore storico - paesaggistico e interventi ammessi	Note (Corpo di fabbrica)	Note (Area cortilizia o Area libera)
34	01	a	Area cortilizia	Area cortilizia	2	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	01	b	Corpo di fabbrica	Edificio	30	89	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	01	c	Corpo di fabbrica	Edificio	36	145	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	01	d	Corpo di fabbrica	Edificio	32	128	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	01	e	Corpo di fabbrica	Edificio	30	183	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	01	f	Corpo di fabbrica	Edificio	65	391	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	01	g	Corpo di fabbrica	Edificio	19	57	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	01	h	Corpo di fabbrica	Edificio	71	213	1	3	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	01	i	Corpo di fabbrica	Edificio	15	46	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	01	l	Corpo di fabbrica	Tettoia	10	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	01	m	Area cortilizia	Area cortilizia	30	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	01	n	Area cortilizia	Area cortilizia	316	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	01	o	Area cortilizia	Area cortilizia	11	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	02	a	Corpo di fabbrica	Edificio	14	70	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	02	b	Corpo di fabbrica	Edificio	31	244	3	8	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	02	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	02	d	Corpo di fabbrica	Edificio	17	50	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	02	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	02	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	6	0	0	0	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	02	g	Area cortilizia	Area cortilizia	9	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	02	h	Area cortilizia	Area cortilizia	4	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	03	a	Corpo di fabbrica	Edificio	29	174	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	03	b	Corpo di fabbrica	Edificio	72	501	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
34	03	c	Corpo di fabbrica	Edificio	19	116	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	04	a	Corpo di fabbrica	Edificio	32	253	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	04	b	Corpo di fabbrica	Edificio	20	137	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	05	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	05	b	Corpo di fabbrica	Edificio	20	59	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	05	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	138	3	9	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	05	d	Corpo di fabbrica	Edificio	28	197	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	05	e	Corpo di fabbrica	Edificio	19	77	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	05	f	Corpo di fabbrica	Edificio	27	217	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	05	g	Corpo di fabbrica	Edificio	19	172	3	9	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	05	h	Corpo di fabbrica	Edificio	26	180	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	05	i	Corpo di fabbrica	Edificio	57	170	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	06	a	Corpo di fabbrica	Edificio	7	54	3	8	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	06	b	Corpo di fabbrica	Edificio	23	117	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	06	c	Corpo di fabbrica	Edificio	43	343	3	8	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	06	d	Corpo di fabbrica	Edificio	78	784	3	10	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	06	e	Corpo di fabbrica	Edificio	23	69	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	06	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	7	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	06	g	Area cortilizia	Area cortilizia	152	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	07	a	Corpo di fabbrica	Edificio	27	218	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	07	b	Corpo di fabbrica	Edificio	47	326	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	07	c	Area cortilizia	Area cortilizia	32	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	08	a	Corpo di fabbrica	Edificio	21	214	3	10	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	08	b	Corpo di fabbrica	Edificio	38	303	3	8	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	09	a	Area cortilizia	Area cortilizia	14	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	09	b	Corpo di fabbrica	Edificio	38	231	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	09	c	Corpo di fabbrica	Edificio	20	99	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	09	d	Corpo di fabbrica	Edificio	41	244	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	09	e	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	10	a	Corpo di fabbrica	Edificio	92	554	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	10	b	Corpo di fabbrica	Edificio	46	274	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	10	c	Corpo di fabbrica	Edificio	343	1373	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	10	d	Area cortilizia	Area cortilizia	9	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	11	a	Corpo di fabbrica	Edificio	7	22	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	11	b	Corpo di fabbrica	Edificio	16	97	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	11	c	Corpo di fabbrica	Edificio	28	141	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	11	d	Corpo di fabbrica	Edificio	20	99	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	11	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	13	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	11	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	11	g	Area cortilizia	Area cortilizia	19	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	11	h	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	12	a	Corpo di fabbrica	Edificio	27	273	3	10	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	b	Corpo di fabbrica	Edificio	19	131	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	c	Corpo di fabbrica	Edificio	17	83	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	d	Corpo di fabbrica	Edificio	44	435	3	10	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	e	Corpo di fabbrica	Edificio	11	87	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	f	Corpo di fabbrica	Edificio	24	71	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	12	g	Corpo di fabbrica	Edificio	27	81	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	12	h	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	13	a	Corpo di fabbrica	Rudere	24	144	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
34	13	b	Corpo di fabbrica	Rudere	29	86	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
34	13	c	Area cortilizia	Area cortilizia	71	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	14	a	Corpo di fabbrica	Edificio	47	279	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	15	a	Corpo di fabbrica	Edificio	16	49	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	15	b	Corpo di fabbrica	Edificio	70	420	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	15	c	Corpo di fabbrica	Edificio	24	73	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	15	e	Corpo di fabbrica	Edificio	12	36	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	15	f	Corpo di fabbrica	Edificio	24	189	3	8	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	15	g	Area cortilizia	Area cortilizia	12	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	15	h	Area cortilizia	Area cortilizia	32	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	16	a	Area cortilizia	Area cortilizia	133	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	17	a	Corpo di fabbrica	Edificio	52	262	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	17	b	Area cortilizia	Area cortilizia	5	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	18	a	Area cortilizia	Area cortilizia	1	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	18	b	Corpo di fabbrica	Edificio	23	92	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	18	c	Corpo di fabbrica	Edificio	40	240	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	18	d	Corpo di fabbrica	Edificio	7	33	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.34.02

34	18	e	Corpo di fabbrica	Edificio	22	110	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	18	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	18	g	Corpo di fabbrica	Tettoia	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	18	h	Area cortilizia	Area cortilizia	1	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	18	i	Area cortilizia	Area cortilizia	51	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	19	a	Corpo di fabbrica	Edificio	78	781	3	10	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	19	b	Corpo di fabbrica	Edificio	20	60	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	19	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	19	d	Area cortilizia	Area cortilizia	19	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	20	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	10	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	20	b	Corpo di fabbrica	Edificio	133	1328	3	10	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	20	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	45	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	20	d	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	20	e	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	20	f	Area cortilizia	Area cortilizia	67	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	21	a	Corpo di fabbrica	Edificio	27	160	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	21	b	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	21	c	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	22	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	22	b	Corpo di fabbrica	Edificio	28	112	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	22	c	Corpo di fabbrica	Edificio	4	4	0	1	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	23	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	23	b	Corpo di fabbrica	Edificio	9	18	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	23	c	Corpo di fabbrica	Edificio	12	49	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	23	d	Corpo di fabbrica	Edificio	7	37	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	23	e	Corpo di fabbrica	Edificio	32	159	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	24	a	Corpo di fabbrica	Edificio	124	743	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	24	b	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	24	c	Corpo di fabbrica	Edificio	23	69	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	24	d	Corpo di fabbrica	Corpo scala	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	24	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	24	f	Corpo di fabbrica	Edificio	11	46	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	24	g	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	25	a	Corpo di fabbrica	Edificio	21	105	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	b	Corpo di fabbrica	Edificio	17	103	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	25	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	44	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	d	Corpo di fabbrica	Edificio	22	129	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	e	Corpo di fabbrica	Edificio	14	70	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	f	Corpo di fabbrica	Edificio	29	146	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	g	Corpo di fabbrica	Edificio	7	21	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	25	h	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	25	i	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	26	a	Corpo di fabbrica	Edificio	86	601	2	7	1930-1950	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	26	b	Corpo di fabbrica	Edificio	21	126	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	c	Corpo di fabbrica	Edificio	29	145	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	26	d	Corpo di fabbrica	Edificio	65	326	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	26	e	Corpo di fabbrica	Edificio	6	47	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	f	Corpo di fabbrica	Edificio	30	90	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Pessimo	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	g	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	26	h	Corpo di fabbrica	Edificio	16	48	0	3	1950-oggi	Altro	Monofalda	Altro	Pessimo	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	i	Corpo di fabbrica	Edificio	23	69	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Pessimo	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	l	Area cortilizia	Area cortilizia	1	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	26	m	Area cortilizia	Area cortilizia	58	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	26	n	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	1	3	1950-oggi	Altro	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	26	o	Area cortilizia	Area cortilizia	26	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	26	p	Area cortilizia	Area cortilizia	112	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	27	a	Corpo di fabbrica	Edificio	102	1018	3	10	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	28	a	Corpo di fabbrica	Edificio	24	188	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	28	b	Corpo di fabbrica	Edificio	54	381	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	28	c	Corpo di fabbrica	Edificio	11	57	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	28	d	Corpo di fabbrica	Edificio	10	62	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	28	e	Corpo di fabbrica	Edificio	20	158	3	8	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	28	f	Corpo di fabbrica	Edificio	8	38	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	28	g	Area cortilizia	Area cortilizia	11	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	29	a	Corpo di fabbrica	Edificio	21	107	2	5	1950-oggi	Struttura intelaiata	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	29	b	Corpo di fabbrica	Edificio	109	871	3	8	1950-oggi	Struttura intelaiata	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	29	c	Area cortilizia	Area cortilizia	69	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	
34	30	a	Corpo di fabbrica	Edificio	55	329	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	30	b	Corpo di fabbrica	Edificio	14	41	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	30	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	45	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	30	d	Area cortilizia	Area cortilizia	30	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	31	a	Area cortilizia	Area cortilizia	168	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	31	b	Corpo di fabbrica	Edificio	27	80	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		Edificio in demolizione	---
34	32	a	Corpo di fabbrica	Edificio	21	64	0	3	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Pessimo	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
34	32	b	Corpo di fabbrica	Edificio	31	154	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
34	32	c	Corpo di fabbrica	Edificio	71	425	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)		---	---
34	32	d	Corpo di fabbrica	Edificio	17	51	0	3	1930-1950	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)		---	---
34	32	e	Corpo di fabbrica	Edificio	18	53	0	3	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
34	32	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	9	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Pessimo	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	32	g	Corpo di fabbrica	Edificio	14	42	0	3	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Pessimo	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
34	32	h	Area cortilizia	Area cortilizia	97	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	32	i	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	32	l	Area cortilizia	Area cortilizia	19	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	32	m	Area cortilizia	Area cortilizia	3	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	33	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	33	b	Corpo di fabbrica	Edificio	15	44	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	33	c	Corpo di fabbrica	Edificio	70	282	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	33	d	Corpo di fabbrica	Edificio	53	266	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	33	e	Corpo di fabbrica	Edificio	54	375	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	33	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	13	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	33	g	Area cortilizia	Area cortilizia	25	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	34	a	Corpo di fabbrica	Edificio	20	141	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
34	35	a	Corpo di fabbrica	Edificio	12	23	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	35	b	Corpo di fabbrica	Edificio	72	503	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	36	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	52	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	37	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	21	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
34	37	b	Area cortilizia	Area cortilizia	74	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
34	38	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
34	38	b	Corpo di fabbrica	Edificio	61	486	3	8	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	38	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	44	0	3	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	38	d	Area cortilizia	Area cortilizia	59	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	39	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	21	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	b	Corpo di fabbrica	Edificio	20	120	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	c	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	d	Corpo di fabbrica	Edificio	20	118	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	e	Corpo di fabbrica	Edificio	33	98	1	3	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	39	f	Corpo di fabbrica	Edificio	36	251	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	39	g	Corpo di fabbrica	Edificio	25	148	2	6	ante 1930	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
34	39	h	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	i	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	39	l	Area cortilizia	Area cortilizia	68	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	39	m	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	39	n	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	40	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	40	b	Area cortilizia	Area cortilizia	7	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	40	c	Corpo di fabbrica	Edificio	16	47	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	40	d	Corpo di fabbrica	Edificio	31	250	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	40	e	Corpo di fabbrica	Edificio	31	153	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	40	f	Corpo di fabbrica	Edificio	9	46	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	40	g	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	41	a	Corpo di fabbrica	Edificio	14	42	1	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	41	b	Corpo di fabbrica	Edificio	85	512	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	41	c	Area cortilizia	Area cortilizia	70	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	41	d	Corpo di fabbrica	Edificio	22	66	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	42	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	29	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	42	b	Corpo di fabbrica	Edificio	92	368	1	4	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	43	a	Corpo di fabbrica	Edificio	19	75	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	43	b	Corpo di fabbrica	Edificio	37	185	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	44	a	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	44	b	Corpo di fabbrica	Edificio	14	70	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	44	c	Corpo di fabbrica	Edificio	55	443	3	8	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	44	d	Corpo di fabbrica	Edificio	15	46	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

E.34.02

34	44	e	Corpo di fabbrica	Edificio	26	78	0	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	44	f	Area cortilizia	Area cortilizia	21	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	45	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
34	45	b	Corpo di fabbrica	Edificio	18	144	3	8	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	45	c	Corpo di fabbrica	Edificio	39	271	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
34	45	d	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
34	46	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	13	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
34	46	b	Area cortilizia	Area cortilizia	116	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (PROGETTO)

(UMI_P e UMI_R)

ISO	U.M.I.	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso	Superficie dei nuovi corpi di fabbrica*	Indice fondiario massimo PUC	Indice fondiario massimo RT	Incremento massimo RT*	Incremento volumetrico ammesso	Prescrizioni progettuali
34	01	---	---	669	4,18	2,5	421	375	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
34	02	---	---	87	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	03	---	---	120	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	04	---	---	51	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	05	---	---	217	4,18	3,92	0	0	Unità satura
34	06	---	---	334	4,18	3,33	0	0	Unità satura
34	07	---	---	106	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	08	---	---	59	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	09	---	---	129	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	10	---	---	490	4,18	2,55	0	0	Unità satura
34	11	---	---	114	4,18	4,18	118	0	Unità satura
34	12	---	---	217	4,18	3,92	0	0	Unità satura
34	13	Casa sul filo stradale con corte retrostante	Residenza e servizi connessi	124	4,18	4,18	288	100	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le prescrizioni dell'abaco e coordinate con le volumetrie demolite.
34	14	---	---	47	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	15	---	---	190	4,18	4,08	8	0	Unità satura
34	16	---	---	133	4,18	4,18	556	556	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
34	17	---	---	58	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	18	---	---	157	4,18	4,18	181	0	La conformazione del lotto non permette incremento volumetrico
34	19	---	---	123	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	20	---	---	241	4,18	3,8	0	0	Unità satura
34	21	---	---	82	4,18	4,18	183	60	La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione del fabbricato 13d. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le prescrizioni dell'abaco
34	22	---	---	33	4,18	4,18	22	0	Unità satura
34	23	---	---	67	4,18	4,18	17	0	Unità satura
34	24	---	---	179	4,18	4,17	0	0	Unità satura.



34	25	---	---	149	4,18	4,18	5	0	Unità satura
34	26	---	---	485	4,18	2,58	0	0	Si fa presente che sul corpo di fabbrica “c” sono possibili gli interventi regolati dall’art.30 della L.R. n°8/2015 e ss.mm.ii al fine di armonizzazione le architetture e le facciate con il contesto
34	27	---	---	102	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	28	---	---	138	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	29	---	---	200	4,18	4	0	0	Unità satura
34	30	---	---	113	4,18	4,18	57	57	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell’abaco.
34	31	---	---	195	4,18	4,04	708	710	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell’abaco.
34	32	---	---	314	4,18	3,43	288	190	La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell’abaco.
34	33	---	---	233	4,18	3,84	0	0	Unità satura
34	34	---	---	20	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	35	---	---	83	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	36	---	---	52	4,18	4,18	217	217	Spazio pubblico, mantenere la leggibilità muro bastione storico
34	37	---	---	95	4,18	4,18	397	397	Spazio pubblico, mantenere la leggibilità muro bastione storico
34	38	---	---	141	4,18	4,18	59	0	Unità satura
34	39	---	---	265	4,18	3,68	215	0	La conformazione del lotto non permette incremento volumetrico
34	40	---	---	114	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	41	---	---	191	4,18	4,07	157	220	L’incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell’abaco tipologico, per l’adeguamento igienico sanitario generale dell’immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica.
34	42	---	---	121	4,18	4,18	138	0	Unità satura
34	43	---	---	56	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	44	---	---	142	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	45	---	---	79	4,18	4,18	0	0	Unità satura
34	46	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	129	4,18	4,18	539	300	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell’abaco su massimo due livelli.

Corpi di fabbrica, aree cortilizie dell'unità minima di intervento (PROGETTO)

(CFAC_P)

Isolato	U.M.I.	ID	Tipo	Sottotipo	N° di nuovi livelli*	Superficie*	Interventi ammessi	Geometria della copertura	Manto della copetura	Note progettuali
34	01	p*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	73	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	01	q*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	52	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	16	b*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	60	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	16	c*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	32	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	21	d*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	18	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	31	b*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	80	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	31	c*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	35	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	32	f*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	9	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
34	32	i*	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	15	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

34	32	<i>l*</i>	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	19	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	46	<i>a*</i>	Corpo di fabbrica	Demolizione		13	(vedasi stato attuale)			---
34	46	<i>c*</i>	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	2	43	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	13	<i>c</i>	Area cortilizia	Area cortilizia		71				
34	13	<i>d*</i>	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	14	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	13	<i>e*</i>	Corpo di fabbrica	Nuovo volume	1	15	e), f)	Inclinata	Coppi sardi	Nuova costruzione
34	30	<i>b*</i>	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	14	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
34	41	<i>a*</i>	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	0	14	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
34	41	<i>b*</i>	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	59	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione